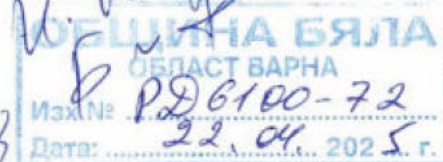




ДО
Г-Н АНАСТАС ТРЕНДАФИЛОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.БЯЛА, ОБЛАСТ ВАРНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ
МИЛЕНА КАТРЕВА - ПАНАЙОТОВА
ЗАМЕСТИК - КМЕТ НА ОБЩИНА БЯЛА



ОТНОСНО: Даване на съгласие за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на помещение с площ от 24.96 кв. м., представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор 07598.303.1001.12.8 по кадастралната карта на гр. Бяла, област Варна одобрена с Заповед № РД 18-47/ 18.08.2006г. на изпълнителния директор на АК, последно изменена със Заповед № КД 14-03-127/ 11.02.2010г. на Началника на СГКК – Варна, частна – общинска собственост по АОС № 1179 от 27.09.2013г., вписан в книгите за вписванията на 01.10.2013., том LIX, акт № 89, вх. регистър № 22964, дело № 12285, находящ се на втори етаж на сграда с идентификатор **07598.303.1001.12**, разположена в ПИ 07598.303.1001 по Кадастралната карта на гр. Бяла, област Варна, с административен адрес : гр. Бяла , ул. Андрей Премьянов №14.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТРЕНДАФИЛОВ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Бяла е собственик на помещение от 24.96 кв. м., представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор 07598.303.1001.12.8 по кадастралната карта на гр. Бяла, област Варна одобрена с Заповед № РД 18-47/ 18.08.2006г. на изпълнителния директор на АК, последно изменена със Заповед № КД 14-03-127/ 11.02.2010г. на Началника на СГКК – Варна, частна – общинска собственост по АОС № 1179 от 27.09.2013г., вписан в книгите за вписванията на 01.10.2013., том LIX, акт № 89, вх. регистър № 22964, дело № 12285, находящ се на втори етаж на сграда с идентификатор 07598.303.1001.12, разположена в ПИ 07598.303.1001 по Кадастралната карта на гр. Бяла, област Варна, с административен адрес : гр. Бяла , ул. Андрей Премьянов №14, което е предвидила и възнамерява да отдаде под наем, тъй като към момента има проявен интерес за това.

Съгласно чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от ЗОС "Свободни нежилищни имоти - частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем на трети лица. Отдаването под наем на имотите се извършва от кмета на

PDF Eraser Free

общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице“

Стартовата месечна наемна цена следва да бъде определена съгласно чл.4 от Методиката за определяне на стартови базисни цени при обявяване на търг за отдаване под наем общински нежилищни имоти, по формулата **СМБНЦ = S /Пл. x БНЦ x Кз x Кк/**, където :

Пл. е площ на имота в кв.м;

БНЦ – базисна наемна цена /лв./кв.м определена в чл.3 с решение на Обс-Бяла/

Кз – коефициент за зоната

Кк - коефициент за конструкцията

В случаят **Пл.** е 24.96 кв.м., **БНЦ** е 2.00 лева, **Кз** – 1.2 и **Кк** – 1.5 или **СМБНЦ = 24.96 x 2.00 x 1.2 x 1.5 = 89.86 лева без ДДС** или сумата от **107.83 лева с ДДС**.

При тази стартова месечна наемна цена следва да бъде обявен и публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на гореописаното помещение от сградата – частна общинска собственост .

В предвид горното, предлагам следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 54 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, последно изм. и доп. с Решение на ОбС - Бяла № 10-81/30.05.2024 г., Общински съвет – Бяла реши :

Дава съгласие за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 3 / три / години на помещение от 27.96 кв. м., представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор 07598.303.1001.12.8 по кадастралната карта на гр. Бяла, област Варна одобрена с Заповед № РД 18-47/ 18.08.2006г. на изпълнителния директор на АК, последно изменена със Заповед № КД 14-03-127/ 11.02.2010г. на Началника на СГКК – Варна по АОС № 1179 от 27.09.2013г., вписан в книгите за вписванията на 01.10.2013., том LIX, акт № 89, вх. регистър № 22964, дело № 12285, находящ се на втори етаж на сграда частна – общинска собственост с идентификатор **07598.303.1001.12**, разположена в ПИ 07598.303.1001 по Кадастралната карта на гр. Бяла, област Варна, с административен адрес: гр. Бяла, ул. Андрей Премянов №14., за фризьорски салон.

Стартовата месечна наемна цена следва да бъде определена съгласно чл.4 от Методиката за определяне на стартови базисни цени при обявяване на търг за отдаване под наем общински нежилищни имоти е в размер на **89.86 лева без ДДС** или сумата от **107.84 лева с ДДС**.

Размера на депозита за участие в търга е 10 % от годишната стартова наемна цена или сумата от 129.40 лева, които следва да бъдат внесени по сметка на община Бяла, област Варна, ИНВЕСТБАНК АД, BIC – IORTBGSF, IBAN – BG63IORT80488496637600

Възлага на Кмета на Община Бяла да сключи договор за наем със спечелилия търга участник.

Приложение :

1. АОС № 1179 от 27.09.2013г.
2. Схема на самостоятелен обект в сграда

МИЛЕНА КАТРЕВА - ПАНАЙОТОВА

ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА БЯЛА

Съгласно Заповед № РД 07 00 – 224 / 22.04.2025г.

Съгласувал :

Йордан Чернев – Секретар на Община Бяла

Изготвил :

Здравка Кирова – директор дирекция ПРАБОС

1. 09.09.2019
09.09.2019

до кмета на община Бяра

РД 9418-965
17.08.07.5

Здравейте
09.09.2019

Уважае

от Мартин П.

из Печев

адрес: гр. Силистра ул. 31-Велик 13/4 ап.2

Борислав Кмет на община Бяра ул. Пулзев 100/12-8 по КККР на гр. Бяра
самостоятелен бект в сграда с ипотечен кредит
0735 07588.383
понеже не е ползвам за фризьорски салон

С уважение: —



СХЕМА №15-648910-17.04.2025 г.

НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ИЛИ В СЪОРЪЖЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА
ИНФРАСТРУКТУРА

с идентификатор 07598.303.1001.12.8

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бяла, общ. Бяла, обл. Варна,
одобрени със Заповед №РД-18-47/18.08.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА
АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо
самостоятелния обект: Заповед №КД-14-03-127/11.02.2010 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК -
ВАРНА

Адрес на самостоятелния обект: няма данни

Самостоятелният обект се намира на етаж 2 в сграда с идентификатор 07598.303.1001.12,
с предназначение: Друг вид обществена сграда, брой етажи: 2

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 07598.303.1001

Предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност

Брой нива на обекта: 1

Площ на самостоятелния обект: 24.96 кв.м

Прилежащи части: няма данни

Ниво: 1

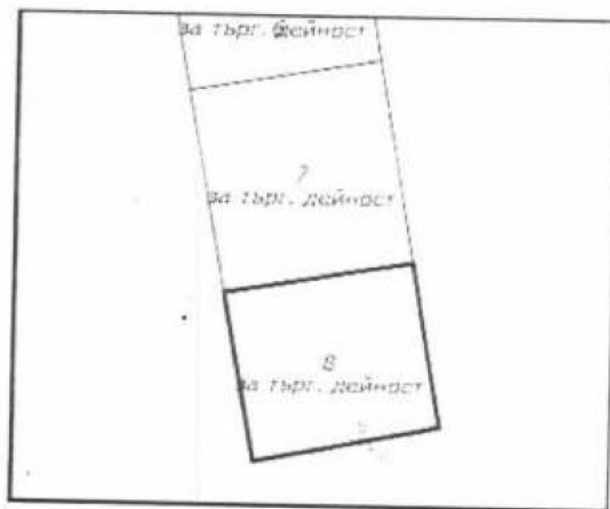
Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: 07598.303.1001.12.7

Под обекта: 07598.303.1001.12.3,

07598.303.1001.12.4

Над обекта: Няма



Предишен идентификатор: 07598.303.186.12.8

Собственици по данни от КРНИ:

000093435, ОБЩИНА - БЯЛА

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 89, том 59, рег. 22017, дело 12285 от 01.10.2013г., вписан в
Служба по вписванията гр.Варна

Схема №15-648910-17.04.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-311051-17.04.2025 г.

Код за достъп: 9371f321e93e



Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Милан Димлев*

Дата: *17.04.2025*

Схема №15-648910-17.04.2025 г.,

изпълнена въз основа на

Заявление №01-311051-17.04.2025 г.

Код за достъп: 9371f321e93e

CN=eng. Milen Dimlev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
17.04.2025 14:39:18



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
НА БЯЛА ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис)

КМЕТ НА ОБЩИНА

Анастас Трендафилов
(име, фамилия)

Вписване по ЗЗ/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име, фамилия)

АКТ № 1179

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър I

Досие 1179

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	27.09.2013 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 59, ал. 1 и 2 от ЗОУ
3. ВЪСТЪПНО ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	сграда с идентификатор № 07598/303/1001/12.8 нула,седем,пет,девет,осем,три,нула,три,едно,нула,нула,едно,едно,двестосем с площ от 24.96 двайсет и четири,девет,десет и шест кв.м разположени в поземлен имот № 07598/303/1001 нула,седем,пет,девет,осем,три,нула,три,едно,нула,нула,едно
4. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Бяла, "Андрей Премънов" пд. № 303/1001
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север: ПЗ № 07598/303/1001/12.7 Изток: улица Юг: улица Запад: читалище
6. ДАТЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	7200.00/седем хиляди и двеста лева

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ
ПО-РАНО АКТОВЕ

АОС № 38 10/04 2000 г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ

Фирма

Белена - Главен специалист "УТОС"

11. ЗАВЕДЕЖИ

ДПС